



กรมเจ้าท่า
รับที่ 4323
วันที่ ๕
เวลา ๑๖.๓๕ น.

ด.ม. ๒๑ ค.ม. ๐๒๔
ด.ม. ๑๕ ค.ม. ๓๒๓
ด.ม. ๒๑๒
๐๑.๒๗๖

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กลุ่มกฎหมายทั่วไป สำนักกฎหมาย โทร. ๒๕๒
ที่ มท. ๐๕๑๖.๕/๓๓๐๓๒ วันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

เรื่อง ทารื้อแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการระวางซีและลงซีอับร่องแนวเขตที่ดิน

เรียน ทกม. (ผ่าน นคช.)

ตามที่กรมที่ดินได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๖.๕/๓๓๐๓๒ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๙ ขอทราบผลการพิจารณาแนวทางปฏิบัติตามระเบียบกรมเจ้าท่า ว่าด้วยการระวางซีและลงซีอับร่องแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๘ ในประเด็นปัญหาการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินที่ไม่มีหลักฐานทางที่ดินเนื่องจากระเบียบฉบับดังกล่าวมิได้กำหนดวิธีการระวางซีและลงซีอับร่องแนวเขตที่ดินที่ไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดินไว้จึงส่งผลกระทบต่อกรดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินของกรมที่ดิน นั้น

นิตกรพิจารณาแล้วเห็นว่า แบบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินถูกกำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งในกระบวนการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๒๙ มีกระบวนการสอบสวนสิทธิและสร้างใบไต่สวน (น.ส.๕) เพื่อนำไปสู่การออกโฉนดที่ดิน ดังนั้น เมื่อใบไต่สวน (น.ส.๕) ซึ่งออกในกระบวนการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ถูกกำหนดโดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๕๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ใบไต่สวน (น.ส.๕) จึงอยู่ในความหมายเป็น "หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน" ตามนัยข้อ ๔ ของระเบียบกรมเจ้าท่า ว่าด้วยการระวางซีและลงซีอับร่องแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๘ เห็นสมควรมีหนังสือแจ้งกรมที่ดินเพื่อทราบเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไปตามร่างหนังสือที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบโปรดเสนอ อจท. เพื่อ

๑. ให้ความเห็นชอบผลการพิจารณาข้อหารือ
๒. ลงนามในร่างหนังสือแจ้งกรมที่ดิน
๓. อนุญาตให้ สมง.(ทส.) ลงเผยแพร่ในเวปไซด์กรมเจ้าท่า
๔. แจ้งเวียนให้ สปว. จก.๑-๗ และ จก.สาขา ยึดถือเป็นแนวทางปฏิบัติ

หมายเหตุ: นิตกรได้ตรวจฉบับ
เรื่องเดิมตามหนังสือ อจท. ๑๘๗
ที่ ๓๓๐๓๑๖/พร ๒๐๖ ลงวันที่ ๗
ตุล. ๒๕๕๙ แล้วปรากฏว่า นิตกรได้ตรวจ
ข้อหารือฉบับนี้แล้ว (น.ส.๕)
ส่งกรมที่ดิน (อจท. ๑๘๗) ดำเนินการ
ตามอำนาจหน้าที่แล้ว

(นายวงศกร นราธาวา)

นิตกรชำนาญการ

(นายวีรศักดิ์ ไทโรงาม)

นิตกรชำนาญการ

(นายวีรศักดิ์ ไทโรงาม)

ทกม.

๖ ก.พ. ๖๐

(พ) เรียน ผอ.

เพื่อโปรดส่งทางโทรสาร สท (๒๕)

เพื่อทราบ

๑. บันทึกความเห็นของกรรมการ
๒. ลงนามในร่างหนังสือแจ้งกรมที่ดิน
๓. ประกาศความลงในเว็บไซต์
๔. แจ้งเวียน สปว. จก. ๑-๗ และ จก.สาขา

42/๒ /๓๓๐๓ / ๑๕ ก.พ. ๖๐

๑๓๒๒ (ม.ร.ว.)
 เพื่อไปตรวจราชการที่อำเภอ อ่างทอง-1๗๑๐
 โปรดพิจารณาเรื่องในเอกสาร ๑-๕ ตาม
 ที่ นกข. ๑๑๒๐๑๖๒

[Signature]

นางสาว รุจก ๒/๓๓
 ๑๖ ก.พ. ๖๐

๑๖ ๕๔๔ นกข.
 ดำเนินการต่อไป

[Signature]
 (นางจิราภรณ์ จันทศิริ)

รจท.(ม.ร.)
 ๑๕ มี.ค. ๖๐

๑๗ ๕๔๕ นกข.
 เพื่อทราบถึงข้อมูลเพิ่มเติมว่า ๑ ไปโตสวน (น.ส. ๕)
 มีขั้นตอนการดำเนินงานอย่างไร และเจ้าของที่ดินข้างต้น
 ถูกดำเนินคดีในคดีหมายเลข ๑๗ เพื่อความรอบคอบใน
 การดำเนินการในสิ่งของ จท.

[Signature]

(นางจิราภรณ์ จันทศิริ)

รจท.(ม.ร.)
 ๒๐ ก.พ. ๖๐

๑๘ ๕๔๖ นกข.
 คุณทองสงฯ (คทพ. นกข.)
 คุณบัวต๋องต๋อง
 เพื่อดำเนินการ

[Signature]
 นกข.
 ๒๑ พ.พ. ๖๐

๑๙ ๕๔๗ นกข.

๑. ให้ก่อนของกรณีโตสวน
 ซึ่งไปโตสวนเป็นไปอย่างไรบ้าง
 กฎหมายของกรมที่ดิน ซึ่งหน่วยงาน
 นกข. กรมที่ดิน จะดำเนินการอย่างไร

ให้ก่อนกรณีไปโตสวน
 นกข. ของคุณ. ลมท. จะมีการ
 ทายโดยขั้วหน้าทำท. ๖๖๖ ซึ่งก็คือ
 ๖๖๖ รอบๆ ของทำที่ดินในที่ดิน และ
 ทำโดยขั้วหน้าทำท. ๖๖๖
 ๓. นกข. ๖๐๖ นกข. เป็นเพียง
 ในกรมเจ้าของที่ดินแล้วแต่เดิม
 จะเป็นผู้ของกรมที่ดิน

๑ ไปโตสวน (น.ส. ๕) และ ตามที่ ๑๖
 ๖๐๖๑.๑ (พ.ร.) ที่แนบ
 จึงเรียนมาเพื่อ นำเรียน
 พ.ร. และ ร.ค. (ม.ร.) พิจารณา
 เรนอ. นกข. ๗๐๖

๑๘ ๕๔๘ นกข.
 ลงตามเดิม

[Signature]
 (นายวงศ์กร บรรณาวา)
 นิติกรชำนาญการ

[Signature]

[Signature] นายศรีศักดิ์ แสนสมบัติ
 รจท.(ม.ร.)
 ๑๕ มี.ค. ๖๐

[Signature]
 (นายศรีศักดิ์ ไททรงาม)
 นิติกรชำนาญการ
 ๒ มี.ค. ๖๐

(นางทองสงฯ ไปโตสวน น.ส. ๕) เป็นกรณีพิเศษ ขอขออนุญาต
 โดยอาศัยอำนาจตาม พ.ร. ๖๖๖ ซึ่งอยู่ในลักษณะว่า เป็นที่ดิน
 ที่สภ.นครสวรรค์จะขอทำประโยชน์และใช้ทำราชการประโยชน์)

๑๙ ๕๔๙ นกข.

เพื่อไปตรวจราชการที่อำเภอ (คุณทองสงฯ
 และ คุณบัวต๋องต๋อง) ที่แจ้ง ก่อนนำเอกสาร นกข.
 ลงตามในสิ่งของ นกข. ๗๐๖

[Signature] ๑๒๒๒ รจท.(ม.ร.)

(นางสาวจิราภรณ์ เลิศมงคลนาม)
 นกข.

เพื่อไปตรวจราชการที่อำเภอ
 อ่างทอง-1๗๑๐
 โปรดพิจารณาเรื่องในเอกสาร ๑-๕ ตาม
 ที่ นกข. ๑๑๒๐๑๖๒

๒ มี.ค. ๖๐

นางสาว รุจก ๒/๓๓



สำนักงานเลขานุการกรม
รับที่ 1666
วันที่ ๒๘ ธ.ค. ๒๕๕๙
เวลา แนนทบุรี

กรมเลขาฯ
รับที่ 18693
วันที่ ๒๘ ธ.ค. ๒๕๕๙
เวลา ๒.๒๒ น.

๑๓๓. ๙๙๙.

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/๓๓๐๓๒

107 สำนักกฎหมาย
เลขที่ 0061
๒ มี.ค. ๒๕๖๐
(คณ. 024)
เลข 015
18.03๙๘

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ทหารือแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการระวางชี้และลงชื่อรับรองเขตที่ดิน

๑) เรียน อธิบดีกรมเจ้าท่า

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาแพร่ ที่ คค ๐๓๑๑.๖/พร. ๒๙๗
ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๙

ด้วยในการดำเนินโครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ด้วยเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม RTK ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๘ - พ.ศ. ๒๕๖๗) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ กรมที่ดินได้รับแจ้งจากศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดลำปาง - พะเยา - แพร่ - น่าน ว่า ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาแพร่ ให้มาระวางชี้และรับรองเขตที่ดินที่ได้มีการนำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินโดยไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดินแต่ได้รับแจ้งว่า ระเบียบกรมเจ้าท่า ว่าด้วยการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๘ ไม่ได้วางหลักเกณฑ์ในการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินซึ่งไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินหรือตามกฎหมายอื่น จึงยังไม่สามารถระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินได้ และสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาแพร่ ได้มีหนังสือหารือเกี่ยวกับการดำเนินการตามระเบียบดังกล่าวมายังกรมเจ้าท่า ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณา รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า การดำเนินการออกโฉนดที่ดินตามโครงการดังกล่าว มีทั้งการออกโฉนดที่ดินโดยมีหลักฐานตามมาตรา ๕๘ ทวิ (๑) และไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดินตามมาตรา ๕๘ ทวิ (๒) หรือ (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน การที่สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาไม่สามารถร่วมระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินกรณีเป็นที่ดินที่ไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดินได้ เนื่องจากระเบียบกรมเจ้าท่า ว่าด้วยการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๘ ข้อ ๔ กำหนดวิธีการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินไว้เฉพาะกรณีเป็นที่ดินมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน หรือมีหลักฐานที่ดินตามกฎหมายอื่น ส่วนการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินกรณีเป็นที่ดินซึ่งไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดินไม่ได้มีการกล่าวไว้และไม่มีผู้แทนกรมเจ้าท่าไปร่วมระวางชี้และรับรองแนวเขต จึงส่งผลกระทบต่อดำเนินการตามโครงการดังกล่าว และเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนหรือเสียหายต่อราษฎรผู้นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินที่ไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดินซึ่งได้ดำเนินการตามกฎหมาย และแม้ว่าศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ จะได้แก้ไขข้อขัดข้องโดยมีหนังสือ

/ สอบถาม...

๑๑) สำเนาเรื่อง

๑. ผสม. ที่ส่งให้ตามต้นเดาจะยื่นขอเผยแพร่
ในหนังสือพิมพ์ในนามสำนัก

๒. ผสม. และ ผสม. ๑-๗ ที่ส่งให้ยื่น
ให้หน่วยงานภายในสังกัดตั้งเป็นคณะกรรมการต่อไป

วิมล

(นายวงศ์กร นราธาวา)

นิติกรชำนาญการ



(นายวีรศักดิ์ ไทรงาม)

นิติกรชำนาญการ

๑๗ มี.ค. ๖๐

คุณวสันต์ (คุณวสันต์)

๑๒) เรขมา

คุณวีรศักดิ์

เพื่อดำเนินการต่อไป

วิมล

(นายวิมล นราธาวา)

ททท.

๑๖ มี.ค. ๖๐



(นายธำชช สະประเสริฐ)

ททท.

๑๗ มี.ค. ๖๐

สอบถามไปยังอธิบดีกรมเจ้าท่าโดยตรงตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๑๓๐๔/๒๕๔๒ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๔๒ และสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาแพร่ได้มีหนังสือหารือเกี่ยวกับการดำเนินการตามระเบียบดังกล่าวไปยังกรมเจ้าท่าด้วยแล้ว แต่ก็ยังมีได้รับทราบผลการพิจารณา ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปด้วยความถูกต้องตามอำนาจหน้าที่ กรมที่ดินจึงใคร่ขอทราบผลการพิจารณาแนวทางปฏิบัติในกรณีดังกล่าวว่า กรมเจ้าท่าได้พิจารณาแนวทางปฏิบัติอย่างไร เพื่อถือปฏิบัติในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ผลเป็นประการใด โปรดแจ้งให้กรมที่ดินทราบด้วย

๒) เรือน ธง (คพ.)
เพื่อโปรดพิจารณา เรื่องเดิมที่
(น.๑ (คพ.) ธนธิดา น. กนก พงษ์พร)

๕/๕/๕
(นาย) อธิบดีกรมเจ้าท่า
นักศึกษาระดับปริญญาตรี
รักษาการหัวหน้าแผนกการควบคุม
๒๓ ธ.ค. ๕๕

ขอแสดงความนับถือ



(นายมานัส ฉั่วสวัสดิ์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

๓) เรือน มังกร

- 1/10 พังทมน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๘๑

น.ค.

(นายณัฐ ฐิติ)

รจท.(คพ.)

- ๕ มี.ค. ๒๕๕๐

ด้านให้ผล

๔) เรือน ธง

เพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป ขอตรวจสอบเรื่องเดิม
และชี้แจงด้วย

(นางจิราภรณ์ จันทร์ศิริ)

รจท.(คพ.) ธนธิดา

๕ มี.ค. ๕๕

๕) เรือน คุณวราภรณ์ (คพ.คพ.)

คุณอัมพร

เพื่อชี้แจงเหตุผล

พลก.


(นายชัชชัย สະประสาร)


(นางสาวจิราภรณ์ เลิศมงคลนาง)

ทกน.



ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ
เลขที่ ๒15
วันที่ ๒๑ มิ.ย. ๒๕๕๙
ณ.

ที่ คค ๐๓๑๑.๖/พร. ๒๕๙๗

สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาแพร่
ต.ป่าแม่ต อ.เมืองแพร่ จ.แพร่ ๕๕๐๐๐

๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๙

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน

เรียน ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน จังหวัดลำปาง-พะเยา-แพร่-น่าน

อ้างถึง หนังสือศูนย์อำนวยการฯ จ.ลำปาง-พะเยา-แพร่-น่าน ที่ มท ๐๕๑๖.๓๕๓/๑๗๖๑ ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบกรมเจ้าท่าว่าด้วยการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๘

ตามอ้างถึง ศูนย์อำนวยการฯ จ.ลำปาง-พะเยา-แพร่-น่าน จะดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในพื้นที่ตำบลริม อำเภอกำแพงแสน จังหวัดน่าน ซึ่งแปลงที่ดินที่นำเดินสำรวจออกโฉนดจดแนวเขตแม่น้ำน่าน และแม่น้ำย่าง ขอให้สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาแพร่มอบหมายเจ้าหน้าที่เพื่อร่วมระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินดังกล่าว นั้น

สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาแพร่ พิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า เนื่องจากกรมเจ้าท่าได้มีการออกระเบียบว่าด้วยการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยระเบียบดังกล่าว มิได้วางหลักเกณฑ์ในการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน ซึ่งไม่มีหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินหรือตามกฎหมายอื่น โดยสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาแพร่ได้จัดทำหนังสือหารือเกี่ยวกับการดำเนินการตามระเบียบดังกล่าวไปยังกรมเจ้าท่า ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณา ดังนั้น จึงยังไม่สามารถดำเนินการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินดังกล่าวได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุชาติ เศรษฐยานนท์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาแพร่

งานธุรการ

โทร./โทรสาร ๐ ๕๕๕๓ ๐๙๕๘

เรียน
- เพื่อโปรดทราบ,
- เห็นตรงแล้ว
นางสาวจิรพันธ์ กวี
คท

- ทน
- ทน
คท

นางสาวจิรพันธ์ กวี

(นางสาวจิรพันธ์ กวี)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

นางสาวจิรพันธ์ กวี

(นายเศกสรรค์ พร้อมสัมพันธ์)
ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
จังหวัดลำปาง-พะเยา-แพร่-น่าน

21 ส.ย. 2559

๑๔ มีนาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ทารื้อแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการระวางซีและลงซีอรับรองแนวเขตที่ดิน

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/๓๓๐๓๒ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓(พ.ศ.๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้

ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗

๒. สำเนาระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน พ.ศ.๒๕๒๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินขอทราบผลการพิจารณาแนวทางปฏิบัติตามระเบียบกรมเจ้าท่า ว่าด้วยการระวางซีและลงซีอรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๘ ในประเด็นปัญหาการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ที่ไม่มีหลักฐานทางที่ดินเนื่องจากระเบียบฉบับดังกล่าวมิได้กำหนดวิธีการระวางซีและลงซีอรับรองแนวเขตที่ดินที่ไม่มี หลักฐานสำหรับที่ดินไว้จึงส่งผลกระทบต่อการดำเนินโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินของกรมที่ดิน ความละเอียดทราบแล้ว นั้น

กรมเจ้าท่า พิจารณาแล้วขอเรียนว่า แบบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ.๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๔๙๗ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ซึ่งในกระบวนการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน พ.ศ.๒๕๒๙ หรือฉบับที่แก้ไขเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องรายละเอียด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ มีกระบวนการสอบสวนสิทธิและสร้างใบไต่สวน (น.ส.๕) เพื่อนำไปสู่การออกโฉนดที่ดิน ดังนั้น เมื่อใบไต่สวน (น.ส.๕) ซึ่งออกในกระบวนการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ที่ถูกกำหนดโดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๕๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ใบไต่สวน (น.ส.๕) จึงอยู่ใน ความหมายเป็น “หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน” ตามนัยข้อ ๔ ของระเบียบกรมเจ้าท่า ว่าด้วยการระวางซีและลงซีอรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๘ ในเรื่องนี้กรมเจ้าท่าได้แจ้งเวียนให้หน่วยงาน ภายในสังกัดถือเป็นแนวปฏิบัติแล้ว เพื่อประโยชน์ต่อการปฏิบัติราชการร่วมกันอันจะเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนที่มาติดต่อราชการในเรื่องดังกล่าวจึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ท่านแจ้งเวียนให้หน่วยงาน ภายในสังกัดท่านที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายศรศักดิ์ แสนสมบัติ)

อธิบดีกรมเจ้าท่า

สำนักกฎหมาย

โทร./โทรสาร ๐ ๒๒๓๕ ๗๖๓๐

วชกร/ร่าง/ตรวจ/พิมพ์/ทาน